

**OBČINSKI SVET**

Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2022-22

Datum: 11. december 2025

Gradivo k točki AD 10**Predlog Sklepa o brezplačnem najemu občinskega premoženja za društva in združenja v letu 2027****PРАВNA PODLAGA:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in
- 17. člen Statuta Občine Nazarje – uradno prečiščeno besedilo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2025).

PREDLAGATELJ:

Matej PEČOVNIK, župan

**OBRAZLOŽITEV:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 68. členu navaja, da se lahko nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, odda v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo. Najemniki so taksativno naštet. Ena izmed kategorij najemnikov so tudi osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog.

Dom kulture Nazarje, Jakijeva hiša in vsi ostali objekti v lasti Občine Nazarje so namenjeni občanom za zadovoljevanje kulturnih in drugih skupnih potreb. Občina Nazarje, skladno z določili Statuta Občine Nazarje in vsakoletnim proračunom, med drugim zagotavlja osnovne pogoje za delovanje društev oziroma za obstoj in razvoj društvene dejavnosti.

Predlagamo, da se vsem društvom, ki imajo sklenjene najemne pogodbe za koriščenje prostorov v Domu kulture Nazarje, Jakijevi hiši ali drugih objektih oziroma zemljiščih v lasti občine in ki delujejo na neprofitni, prostovoljni osnovi, omogoči nadaljnje brezplačno koriščenje prostorov.

Najemne pogodbe so sklenjene z naslednjimi najemniki oziroma društvi:

- o Društvo upokojencev Nazarje,
- o Planinsko društvo Nazarje,
- o Združenja borcev za vrednote NOB, Krajevna organizacija Nazarje,
- o Turistično društvo Nazarje,
- o Območno združenje veteranov vojne Slovenije Zgornjesavinjsko-Zadrebke doline Nazarje,
- o Kulturno društvo Sv. Martina Marija Nazaret,

- Košarkarski klub Nazarje,
- Rokometni klub Nazarje,
- Športno društvo Vrbovec Nazarje,
- Športno društvo Lipa Šmartno ob Dreti,
- Športno društvo Dreta Kokarje,
- Društvo tabornikov Rod sotočje Nazarje in
- Športno avto društvo – PROJEKT 88.

FINANČNE POSLEDICE:

S sprejemom sklepa Občina Nazarje nase prevzema poravnavo stroškov vezanih na delovanje društev (ogrevanje, elektrika, poraba vode, internet in drugi stroški) in se hkrati odpoveduje prihodkom iz naslova najemnin, vendar so ti stroški upravičeni, saj je med drugim naloga občine, da pospešuje društveno dejavnost na svojem območju.

Predlagamo, da predlog proučite in o njem odločate.

Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja in GJS je pred sejo Občinskega sveta obravnaval gradivo. Poročilo bo podano na seji.

PREDLOG SKLEP-a:

Društva s sedežem v občini Nazarje, ki imajo sklenjene najemne pogodbe za koriščenje prostorov v v Domu kulture Nazarje, v Jakijevi hiši ali v ostalih objektih v lasti občine ter za najem zemljišč v lasti občine bodo v letu 2027 oproščena plačila najemnine in vseh materialnih stroškov povezanih z najemom.

Glasovanje: ZA je glasovalo.....članov, PROTI je glasovalo.....članov.